



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 703 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Double habitation t2 et t3, Chambre de
plain-pied, Cheminée insert

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 13527 Forcalqueiret

FORCALQUEIRET DOUBLE HABITATION - En quête d'une demeure familiale tout en générant un revenu locatif ? Cette villa à Forcalqueiret est parfaite pour vous. Bénéficiez d'un emplacement privilégié à quelques minutes de marche des écoles et des centres commerciaux, au cœur d'un quartier paisible et recherché. La villa est implantée sur un terrain de 703 m2 clôt, plat et piscinable. L'habitation principale comprend une salle à manger/séjour avec une cuisine ouverte, deux vérandas orientées une au nord et une au sud qui servent d'extensions à la pièce de vie, deux chambres à coucher, une salle d'eau, une toilette indépendante, et un garage. Votre confort est garanti grâce à la climatisation réversible, un poêle à bois et des radiateurs qui rendent la maison agréable à vivre tout au long de l'année. L'option d'un logement indépendant est également disponible. Actuellement loué en meublé, il procure un revenu mensuel de 630 € environ (fin de bail en août 2026). C'est une occasion idéale pour renforcer votre budget familial et assurer la réalisation de vos projets. 163 M2 DE SURFACE PLANCHER ET 116 M2 HABITABLE LES PLUS : un terrain plat, prêt pour une piscine, un quartier familial avec des écoles et commerces à proximité, la possibilité d'unir les



is de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
éranda	0	13,82
éjour Cuisine Salle à Manger	43,06	43,06
égagement	3,7	3,7
alle d'eau	5,4	5,4
hambre 1	9,6	9,6
lc	1,33	1,33
hambre 2	11,56	11,56
éranda 2	0	16,34
éjour / Cuisine 2	15,7	15,7
scailier	0	1,5
ment	3,84	3,84
i 3	10,41	10,41
i 4	8,39	8,39
au Wc	3,6	3,6
	0	15,55

privative en m² du sur des lots

Surface loi Carrez totale : 116,59 m² (cent seize mètres carrés cin

Surface au sol totale : 163,80 m² (cent soixante-trois mètres carrés



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.