



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 703 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,

Double habitation t2 et t3, Chambre de plain-pied, Cheminée insert

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 13527 Forcalqueiret

FORCALQUEIRET DOUBLE HABITATION - En quête d'une demeure familiale tout en générant un revenu locatif ? Cette villa à Forcalqueiret est parfaite pour vous. Bénéficiez d'un emplacement privilégié à quelques minutes de marche des écoles et des centres commerciaux, au cœur d'un quartier paisible et recherché. La villa est implantée sur un terrain de 703 m<sup>2</sup> clôt, plat et piscinable. L'habitation principale comprend une salle à manger/séjour avec une cuisine ouverte, deux vérandas orientées une au nord et une au sud qui servent d'extensions à la pièce de vie, deux chambres à coucher, une salle d'eau, une toilette indépendante, et un garage. Votre confort est garanti grâce à la climatisation réversible, un poêle à bois et des radiateurs qui rendent la maison agréable à vivre tout au long de l'année. L'option d'un logement indépendant est également disponible. Actuellement loué en meublé, il procure un revenu mensuel de 630 € environ (fin de bail en août 2026). C'est une occasion idéale pour renforcer votre budget familial et assurer la réalisation de vos projets.

163 M<sup>2</sup> DE SURFACE PLANCHER ET 116 M<sup>2</sup> HABITABLE LES PLUS : un terrain plat, prêt pour une piscine, un quartier familial avec des écoles et commerces à proximité, la possibilité d'unir les



is de l'immeuble bâti visités	Superficie privative au sens Carré	Surface au sol
éradra	0	13,82
éjour Cuisine Salle à Manger	43,06	43,06
égagement	3,7	3,7
alle d'eau	5,4	5,4
hambre 1	9,6	9,6
lc	1,33	1,33
hambre 2	11,56	11,56
éradra 2	0	16,34
éjour / Cuisine 2	15,7	15,7
scallier	0	1,5
ent	3,84	3,84
i 3	10,41	10,41
i 4	8,39	8,39
au Wc	3,6	3,6
	0	15,55

Surface privative en m<sup>2</sup> du lot des lots

Surface loi Carré totale : 116,59 m<sup>2</sup> (cent seize mètres carrés cin

Surface au sol totale : 163,80 m<sup>2</sup> (cent soixante-trois mètres carrés



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.