



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2007 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Dépendance à aménager, Portail
automatique, Piscine, Panneaux solaires,
Chambre de plain-pied, Poêle à granules,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 13455 Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE AU CLES DU SOLEIL - MAISON DE 117M² - 3 CHAMBRES - PISCINE - TERRAIN DE 2007M². Une superbe maison individuelle de 117m² en parfait état sur le secteur de Valcros, construite en 1989 sur un généreux terrain de 2007m², est à saisir. Idéalement située plein sud avec une vue imprenable sur la campagne, cette demeure de plain-pied propose un spacieux séjour de 40m², une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres de plus de 12 m², une salle de douches et un toilette séparé. En prime, Un garage avec une mezzanine, une terrasse ainsi que 5 places de parking. Parmi ses atouts : une dépendance à aménager, un portail automatique, une piscine, un chauffage par climatisation réversible, 2 adoucisseurs d'eau, aspiration centralisée, un poêle à granules, des panneaux solaires, double vitrage, et une buanderie. Le dispositif d'assainissement est une fosse septique qui sera à remettre aux normes. Un havre de paix au calme. **LES PLUS: CALME - SECTEUR RECHERCHE - AUCUN TRAVAUX - BELLES PRESTATIONS.** TEL: 04.94.00.12.12
Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.