



# LES CLÉS DU SOLEIL

655 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2007 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Dépendance à aménager, Portail  
automatique, Piscine, Panneaux solaires,  
Chambre de plain-pied, Poêle à granules,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13316 Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE AU CLES DU SOLEIL - MAISON DE 117M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - PISCINE - TERRAIN DE 2007M<sup>2</sup>. Une superbe maison individuelle de 117m<sup>2</sup> en parfait état sur le secteur de Valcros, construite en 1989 sur un généreux terrain de 2007m<sup>2</sup>, est à saisir. Idéalement située plein sud avec une vue imprenable sur la campagne, cette demeure de plain-pied propose un spacieux séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres de plus de 12 m<sup>2</sup>, une salle de douches et un toilette séparé. En prime, Un garage avec une mezzanine, une terrasse ainsi que 5 places de parking. Parmi ses atouts : une dépendance à aménager, un portail automatique, une piscine, un chauffage par climatisation réversible, 2 adoucisseurs d'eau, aspiration centralisée, un poêle à granules, des panneaux solaires, double vitrage, et une buanderie. Le dispositif d'assainissement est une fosse septique qui sera à remettre aux normes. Un havre de paix au calme. LES PLUS: CALME - SECTEUR RECHERCHE - AUCUN TRAVAUX - BELLES PRESTATIONS. TEL: 04.94.00.12.12

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.