



LES CLÉS DU SOLEIL

385 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 99 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, jacuzzi

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 13334 Brignoles

BRIGNOLES - Maison de 99 m² sur terrain de 1 200 m² – Quartier recherché avec vue dégagée Cette charmante maison de plain-pied de 91 m², située dans un quartier calme, offrant une vue dégagée et un cadre de vie paisible. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall spacieux avec de nombreux rangements. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur un séjour lumineux de 43m², idéal pour recevoir famille et amis. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une salle de bains séparée. Second WC séparé À l'extérieur, profitez d'un espace de détente exceptionnel avec une terrasse couverte de 80 m² et un jacuzzi. Une cave complète ce bien. LES PLUS : Climatisation réversible 2020, terrain de 1 200 m², Quartier calme et recherché, Vue dégagée. Toiture comme neuve ! Vérifiée en mai 2025 avec remplacement du faîtage et des tuiles. Traitement anti-mousse et hydrofuge garanti 10 ans. AGENCE LES CLÉS DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.