



LES CLÉS DU SOLEIL

790 000 €

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Double habitation t4 et T2..., Salle de jeux,
Forage 48 M, Chambre de plain-pied,
Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 13329 Brignoles

À vendre – Maison 170 m² sur 3700m² de terrain constructible – Vue dégagée, dépendances et fort potentiel – Brignoles - Division parcelle possible - Située dans un quartier résidentiel calme de Brignoles, cette maison familiale de 170 m² habitables (mesurage en cours), offre un cadre de vie confortable, lumineux et fonctionnel. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : – Une grande pièce de vie avec baies vitrées à galandage, ouvrant sur une terrasse couverte et un jardin avec vue dégagée – Une cuisine ouverte et un espace barbecue intérieur avec conduit de cheminée – Une chambre, une salle d'eau avec deux douches, des toilettes séparées – Un bureau pouvant faire office de suite parentale À l'étage : – Deux chambres lumineuses – Une salle d'eau avec WC – Une grande salle de jeux (ou 4e chambre), avec pré-câblage audio dans la salle de bain attenante Côté confort : - Chauffage au sol via pompe à chaleur air/eau - Double vitrage et volets roulants - Maison rénovée, aucun travaux à prévoir Côté annexes : (mesurage en cours) – Garage de 30 m²) – Dépendance de 50 m² (atelier, stockage ou aménagement futur) Terrain constructible – Emprise au sol 20 % Possibilité de détachement de parcelles (sous réserve de l'urbanisme) Maison alliant confort, lumière et potentiel



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.