



# LES CLÉS DU SOLEIL

300 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 107 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Résidence sécurisé, Double vitrage,  
pompe a chaleur, Portail automatique

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 13179 Brignoles

Maison mitoyenne de type 4 de 75m2 sur 107m2 de jardin - Brignoles Située dans une résidence sécurisée de Brignoles proche de toutes commodités Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et agréable. Elle se compose d'un séjour et d'une cuisine équipée, de 3 chambres à l'étage, d'une salle de bain avec wc, d'un wc indépendant. Le tout est accompagné d'une terrasse et d'un jardin ainsi qu'un garage de 15m2 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 300 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.