



# LES CLÉS DU SOLEIL

495 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : S**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**2 parkings**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13295 Solliès-Pont

Solliès-Pont, dans un quartier très calme en impasse, sur un terrain de 540M<sup>2</sup> plat, paysagé et agrémenté d'un magnifique coin piscine (9X4) avec cabanon douche et barbecue four à pizza, villa de plain-pied entièrement rénovée avec de beaux matériaux et beaucoup de goût. Composée de : Hall d'entrée avec placards, grand séjour en L avec cheminée insert, accès par deux portes fenêtres sur une terrasse couverte au sud, cuisine américaine entièrement équipée bénéficiant d'un cellier attenant, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau avec douche italienne et double vasques, wc indépendant. Garage. Grand sous-sol servant de buanderie et rangement. Abri voiture. Les Clés du Soleil La Valette 04 94 00 77 77

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.