



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1548 m<sup>2</sup>

Année construction : 1862

Exposition : Nord

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 13533 Le Val

Située sur la commune du Val, cette maisonnette en pierre d'environ 55 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 1 548 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel de valorisation. Le bien se compose : d'un espace de vie au rez-de-chaussée, cuisine et salle de bain avec toilette, de deux chambres à l'étage en enfilade. △□ Travaux importants à prévoir : La toiture nécessite une réfection complète, des infiltrations d'eau étant présentes, entraînant une humidité marquée et l'apparition de moisissures. ? Atout majeur du bien : Un permis de construire déposé en mairie en 2023 autorise la réalisation : d'une extension de 45 m<sup>2</sup> avec étage, ainsi que la construction d'une piscine, offrant la possibilité de transformer ce bien en une résidence de standing après travaux. La maison bénéficie déjà des raccordements à l'eau et à l'électricité. Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, investisseurs ou particuliers, souhaitant mener un projet de rénovation et d'agrandissement dans un cadre calme, avec un important potentiel patrimonial. Agence Les Clés du Soleil à Brignoles : 04 94 37 11 03

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue François Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.