



LES CLÉS DU SOLEIL

347 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1400 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Climatisation gainable,

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 13308 La Roquebrussanne

Maison de plain-pied 90m2 située ROQUEBRUSSANNE, sur un terrain plat et entièrement clôturé de 1 300 m². Elle offre un vaste espace de vie de 50 m², comprenant un séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine ouverte neuve et entièrement équipée. Pour un confort optimal en toute saison, le séjour bénéficie d'une climatisation gainable. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. À l'extérieur, une grande terrasse de 40 m² exposée sud vous permettra de profiter pleinement du cadre paisible (à terminer selon vos envies). Un atout supplémentaire : possibilité d'extension pour agrandir la maison selon vos projets. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Agence LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 12 12

Frais et charges :

347 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.