



LES CLÉS DU SOLEIL

620 000 €

Achat maison

Surface : 119 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 970 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Portail, Cheminée, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13249 La Garde

LES CLES DU SOLEIL vous propose EN EXCLUSIVITE, dans le secteur recherché et privilégié de Sainte Marguerite, A PROXIMITE DE L'ANSE MAGAUD, une MAISON DE CHARME TRADITIONNELLE et individuelle, des années 50 bâtie sur une parcelle piscinable de 970m² de terrain, au fond d'une impasse et au calme absolu. Quelques marches vous conduisent sur une terrasse exposée sud, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un cellier, une belle pièce à vivre exposée sud/ouest ouvrant sur une véranda pleine de charme de 14m² par laquelle vous accédez au jardin. Une cuisine indépendante et un cellier, une salle de bains, toilettes, deux belles chambres de plus de 15m² chacune. Combles aménageables (plancher porteur) En sous-sol : Deux pièces (chambres) ou salles de jeux, bureau, 1 salle d'eau/WC peuvent être organisées en appartement d'appoint (197 hauteur sous plafond) Une pièce chaufferie, Plusieurs caves et espaces de rangement Un grand garage complète le tout. Vous pourrez garer plusieurs véhicules dans la propriété fermée par un portail. Des travaux sont à prévoir. Pour plus d'informations : tél. 04 83 69 05 54

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.