



LES CLÉS DU SOLEIL

240 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1945

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil

Maison de ville 12955 Cuers

CUERS Centre, jolie et vaste maison de ville traversante à découvrir, élevée de 2 niveaux, développant environ 115m². Vous entrez par un hall accueillant face à l'escalier en tomnettes, puis accédez de plain-pied au salon avec cheminée surmonté d'une vaste pièce ouverte. A l'étage vous découvrirez l'espace cuisine équipée avec son coin salle à manger et un salon en contrebas. Un toilette et un espace buanderie complète le niveau. 2 grandes chambres et une salle d'eau termine au-dessus la partie habitation. Le + : un espace bureau / dressing s'ouvrant sur une petite terrasse tropézienne sur les toits ! Quelques rafraîchissements intérieurs à prévoir, fort potentiel pour cette habitation divisible en 2 lots, avec caves, proche tous commerces Plus d'infos nous contacter au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.