



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 8577 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Dépendance de 15m² à rénover, Piscine,
Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée,
Atelier

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

6 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 13464 Cuers

CUERS(83390) - EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 3 PIECES - 100M² HABITABLE - 8577M² DE TERRAIN. Dans un cadre bucolique, cette magnifique maison individuelle de 100m² exposée plein Sud vous offre une vue dégagée sur la campagne. Datant de 1949, elle a été parfaitement entretenue et présente un intérieur en très bon état. Ici, le calme règne en maître, renforcé par le double vitrage de la propriété, ainsi que la cheminée. Vous y trouverez une belle pièce de vie de 21m² avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de douche, un toilette et un atelier. Chaque pièce de la maison donne une vue imprenable sur la nature. Sur le terrain arboré de 8577m² se trouvent également une dépendance de 15m² à rénover, 3 terrasses, une piscine et 6 parkings. Le chauffage est réalisé par climatisation réversible et vous disposez d'un forage pour l'eau. La fosse septique est à remettre aux normes. Les prestations et l'emplacement de cette maison en font un véritable petit bijou à saisir. Précisions pour les acquéreurs qui auraient recours à un prêt, étant une ancienne bergerie réhabilitée datant d'avant 1950, nous n'avons pas de PC, cependant cadastré en cabanon. **LES PLUS: BEAUCOUP DE CHARME - SECTEUR PRISE - CALME. TEL:**



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.