



# LES CLÉS DU SOLEIL

89 000 €

**Achat cottage**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Aire de jeux, Portail automatique, Piscine, Bouldrome, Chambre de plain-pied, Sécurisé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Cottage 13305 Solliès-Toucas

SOLLIES -TOUCAS (83210) - COTTAGE DANS RESIDENCE DE VACANCES LAGRANGE - IDEAL INVESTISSEUR. Cottage en bois de 33m<sup>2</sup>, 2 pièces 2/4 personnes, niché dans la colline avec vue dominante et dégagée sur la vallée. Il dispose d'une grande terrasse de 14m<sup>2</sup>, sur séjour avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre de près de 14m<sup>2</sup> avec placard de rangement, une salle d'eau et un wc. Ce cottage est vendu meublé avec en plus table et chaises pour l'extérieur, équipé d'une climatisation réversible. Le cottage vous permettra de profiter des nombreux équipements dont dispose la résidence qui est sécurisée par un portail à code. Idéal pour investir ou en résidence secondaire. LES PLUS: SECURISE - ACCES PMR - NOMBREUX EQUIPEMENTS - IDEAL INVESTISSEUR. TEL: 04.94.00.12.12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

112 lots dans la copropriété 89 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.