

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

### **Prestations :**

Calme, Climatisation, local professionnel et appartement T2

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13502 Hyères

Hyères, quartier de l'ayguade, à deux pas des commerces et de la plage, villa en 2 lots composée au Rdc d'un local professionnel actuellement loué 580 euros par mois et à l'étage un appartement T2 à rénover. Bail emphytéotique (fin le 31 décembre 2081). Produit rare, idéal investisseur, à voir rapidement... Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.