

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Calme, Climatisation, local professionnel et appartement T2

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 13502 Hyères

Hyères, quartier de l'ayguade, à deux pas des commerces et de la plage, villa en 2 lots composée au Rdc d'un local professionnel actuellement loué 580 euros par mois et à l'étage un appartement T2 à rénover. Bail emphytéotique (fin le 31 décembre 2081). Produit rare, idéal investisseur, à voir rapidement... Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.