



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine hors sol bois à rénover, Forage,  
Chambre de plain-pied, Buanderie

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13463 Brignoles

**À VENDRE BRIGNOLES** – Maisonnette de campagne sur 1,6 ha de terrain agricole Dans un environnement calme et ensoleillé, venez découvrir cette maisonnette/cabanon de campagne implantée sur environ 10 600 M2 de terrain (env.) agricole. Elle se compose : d'un dégagement, d'une chambre, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur véranda, d'une pièce buanderie, et d'une salle d'eau avec WC. Équipements et points forts : Électricité, Eau par forage et puits, Assainissement autonome Climatisation réversible, Piscine hors-sol en bois. Des travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son potentiel. Rare à la vente, ce bien est idéal pour les amoureux de nature et/ou pour accueillir vos chevaux grâce à son grand terrain et son ensoleillement optimal. Située en zone A, la propriété bénéficie d'un cadre préservé. **EXCLUSIVITE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03**

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.