



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Espace optimisé, 1 studio et 3 T2, Cave, Entièrement refait à neuf, Menuiseries extérieures PVC double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village 13534 Cuers

CUERS (83390) - MAISON DE VILLAGE - IDEAL INVESTISSEUR - 4 APPARTEMENTS - 112 M<sup>2</sup> - CAVE . Idéal investisseur, cette maison de village de 112 m<sup>2</sup> divisée en 4 appartements est située en plein centre du village. Au calme et proche des commodités , vous serez séduit par le charme de cette maison, ainsi que part la qualité de la rénovation. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, et l'accès à une cave de près de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage se trouve un premier appartement d'environ 26 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie attenante à une cuisine aménagée - une salle de bain avec WC séparé et un local technique. Au second étage se trouve un T2 de 26 m<sup>2</sup>, avec une pièce de vie et coin cuisine, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et WC. Au troisième étage un autre T2 de près de 26 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec sanitaire. Le quatrième et dernier étage, dessert un T2 de 31 m<sup>2</sup> avec une très jolie pièce de vie avec plafond mansardé et poutres apparentes, un coin cuisine, une chambre , ainsi qu'une salle d'eau avec wc. L'ensemble des appartements possèdent une cuisine contenant une plaque induction et une hotte. Chaque appartement possède un compteur individuel en parfaite conformité. La cage



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.