



LES CLÉS DU SOLEIL

149 500 €

Achat appartement

Surface : 54 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,

Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13291 Toulon

Cet appartement T3 est situé dans le secteur recherché des Quatre Chemins Des Routes, Toulon ouest. Il est composé d'un séjour avec balcon, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, donnant sur un séchoir, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cave. Il est situé au premier étage, dans une résidence fermée avec un parking collectif. , le séjour et une chambre sont orientées au sud, la deuxième chambre et la cuisine au nord. Les fenêtres en PVC double vitrage furent changées en 2022 et le chauffe bain en 2024. La réfection de l'électricité est à prévoir. La copropriété est composée de 72 lots dont 24 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 1 740.96 € par an avec le chauffage. Le DPE fut établi le 2 mai 2025. Le prix de vente est de 149 500 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements, contactez-nous au 04 94 20 18 00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 741 €

Bien en copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.