



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13544 Toulon

Les Clés du Soleil vous proposent à la vente un appartement T3 situé à Toulon 83200, quartier des Routes à moins de 100 mètres du Jardin du Las dans une résidence de bon standing, à proximité des commerces et des commodités et avec une vue sur les monts Faron et Côte. Ce logement de 73 m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une cuisine équipée avec coin buanderie, d'un séjour ouvrant sur terrasse, de deux chambres très spacieuses, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave et un grand garage privatif complètent ce bien. Les Clés du Soleil 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.