



LES CLÉS DU SOLEIL

80 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1929

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 13274 Toulon

A vendre à Toulon, à proximité de la faculté mayol, studio avec mezzanine de 37m² habitable(27,05 loi carrez) dans résidence art déco de 1929.... Situé en rdc dans une résidence bien entretenue, il comprend une pièce à vivre, une cuisine aménagée, salle d'eau et wc. La mezzanine(9,80m²) pouvant servir de chambre. Idéal 1er achat ou étudiant. Agence LCDS Toulon Brunet 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété

80 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.