



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 8 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13372 Toulon

TOULON-OUEST – Studio Meublé, Vendu Loué – Rentabilité 11 % nette. Situé dans le quartier dynamique du Pont du Las, rue Michel de Bourges, découvrez ce studio mansardé situé au dernier étage d'un immeuble 1900. Superficie : 62.6 m<sup>2</sup> au sol (8.8 m<sup>2</sup> loi Carrez) Entièrement rénové en 2024 Actuellement loué en meublé (bail d'un an) à 560 € CC/mois Locataire sérieux en place Aucun travaux à prévoir Ce bien offre un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, espace buanderie. Excellente rentabilité : 11 % nette Possibilité de location de parking à l'année au Q-Park Delaune à proximité. Idéal pour investissement locatif clé en main ! LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.