



# LES CLÉS DU SOLEIL

84 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13302 Toulon

Toulon : Studio meublé et équipé avec balcon, à deux pas de la faculté Mayol À proximité immédiate de la faculté Mayol, découvrez ce charmant studio meublé et équipé de 24 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente (2007), calme et sécurisée avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse de 17 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil. Vous y trouverez également une grande salle d'eau moderne avec WC. Située au fond d'une impasse, la résidence bénéficie d'un environnement paisible, à l'abri des nuisances sonores urbaines. Atouts supplémentaires : - Appartement en excellent état, - Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en supplément (12500 €) Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif. Une visite s'impose ! LES CLÉS DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 762 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 84 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.