



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Adoucisseur d'eau, Terrasse loggia

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13478 La Valette-du-Var

**BAUDOUVIN - EXCLUSIVITÉ** Grand studio de 33m<sup>2</sup> avec loggia terrasse de 8m<sup>2</sup> dans une petite résidence au calme. Vous serez séduit par ce joli studio très lumineux, plein sud au 1er étage. La grande pièce de vie vous permettra de délimiter facilement votre coin nuit, cuisine américaine très fonctionnelle, placards aménagés, salle de bain avec WC. Les + : stationnement privatif, cave, adoucisseur d'eau, faibles charges. À visiter rapidement ! Infos LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.