



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13521 La Londe-les-Maures

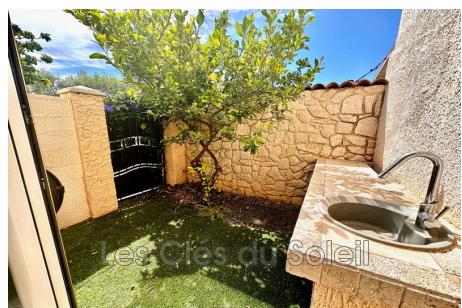
Appartement de 25m<sup>2</sup> en rez de jardin à La Londe les maures. Venez découvrir ce ravissant studio avec 4 couchages au calme et à 15 min à pied du port et des plages. La pièce principale est composée d'une cuisine aménagée équipée, d'un coin repas, d'un espace salon avec canapé lit. Un grand dressing, et une salle d'eau avec douche et wc complètent le tout. Une jolie terrasse (jardin) avec point d'eau permet de cuisiner et de profiter d'un extérieur de plain-pied. Parking collectif au sein de la résidence. Les atouts de ce bien : sa situation géographique proche des plus belles plages de La Londe et du Lavandou, son équipement (bien vendu meublé) et la proximité des commerces du port à pied. Contactez LES CLES DU SOLEIL TOULON pour tout renseignement ou visite. Tél: 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 468 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.