



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

### Achat appartement

**Année construction :** 1981

**Exposition :** Nord Sud

**Vue :** Sans vis à vis

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Bon

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 4007 Saint-Mandrier-sur-Mer

LES CLES DU SOLEIL vous Propose en EXCLUSIVITE sur la Presqu'île de SAINT MANDRIER au cœur du village, ce vaste T2 de 48,77 m<sup>2</sup>, lumineux, traversant N/Sud, dans résidence fermée, au calme, proche toutes commodités. Port /ligne maritime, Plages/commerces . Distribué par une d'entrée, séjour ouvrant sur une loggia de 5,15m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine aménagée, une chambre. Il bénéficie d'un cellier et d'un parking privatif. Bail en cours / AVRIL 2027 Les Clés du soleil 04 94 62 63 39

Frais et charges :

Bien en copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.