



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

Surface : 75 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13492 La Valette-du-Var

Cet appartement T4 est situé dans le secteur recherché en périphérie du centre La Valette du Var. Il est composé d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine indépendante aménagée. Toutes ces pièces, grâce à leur porte fenêtre, ont accès à deux loggias, et également d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cave. Il est situé au 9^e et dernier étage, dans une résidence fermée avec un parking collectif. Un gardien assure l'entretien des espaces verts, des voies de circulation et des parkings. Un portillon permet l'accès à un supermarché. La proximité du centre vous apporte toutes les commodités. Le séjour et une chambre sont orientés sud-est, les deux autres chambres et la cuisine au sud-ouest. Grâce à ses portes fenêtres l'appartement est très lumineux. Il bénéficie de nombreux placards. Les fenêtres en PVC double vitrage furent changées en 2022. Un chauffe-eau instantané fut installé en 2023. La copropriété est composée de 124 lots dont 120 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 2286 € par an, chauffage compris. Le DPE fut établi le. Le prix de vente est de 207 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue François Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.