



# LES CLÉS DU SOLEIL

173 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Chauffage collectif, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13232 Brignoles

A Brignoles, en Exclusivité dans une résidence fermée à proximité des commodités, à vendre appartement t3 de 62m<sup>2</sup>, avec jardin d'environ 30m<sup>2</sup> environ et parking non privative dans la résidence. Celui-ci se compose d'une entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine séparée avec son cellier. Le coin nuit dispose de deux chambres, d'un cabinet de toilette, d'une salle d'eau. LES PLUS : Lumineux - Climatisé - Vue dégagée - Double vitrage - A proximité des commodités et au calme. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 173 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.