



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

**Achat appartement**

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Exposition : Sud est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4131 Bandol

Bandol - Appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> Rez de chaussée - Traversant Dans une petite copropriété bien entretenue, découvrez cet agréable appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> , entièrement traversant . Il bénéficie d'une particularité rare : Un accès indépendant par deux rues distinctes , offrant flexibilité et praticité . Ses volumes confortables assurent luminosité et confort . Bien adapté pour une résidence principale , un pied-à-terre ou un investissement locatif. Bandol immobilier 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.