LES CLÉS DU SOLEIL

275 000 €

Achat appartement
Surface : 26 m²

Surface séjour : 10 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Placard aménagé, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4036 Bandol

Charmant appartement, idéalement situé, dans une résidence de bon standing, au cœur de Bandol. Ce bien se situe au 2ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel, construit en 1986, et en bon état. L'accès est sécurisé par un interphone. Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une lumière agréable tout au long de la journée. Cet appartement, dont l'état intérieur est bon, comprend une kitchenette tout équipée, un placard intégré dans l'entrée, une salle de douche et un WC. Vous profiterez d'une terrasse permettant de savourer les beaux jours. Le bien propose également une chambre en mezzanine avec des placards aménagés et une climatisation réversible, procurant un confort certain en toute saison. Ce bien est classé C sur le plan énergétique ! Double vitrage et Velux avec volet extérieur permettant de se protéger efficacement du soleil. Une opportunité à ne pas manquer. Reprise possible de la location du parking privé face à la résidence Les Clés Du Soleil 04.94.250.250
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 801 €
Bien en copropriété

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.