LES CLÉS DU SOLEIL

650 000 €

Achat appartement
6 pièces
Surface : 152 m²

Surface séjour : 38 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Placard aménagé, Dressing, Ascenseur, Terrasse, 3 Chambre de plain-pied, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 13256 Toulon

TOULON CAP BRUN - PETIT BOIS - T6 152m2 (104m² loi carrez) DERNIER ÉTAGE. Dans un secteur prisé et au calme absolu, découvrez ce superbe appartement en duplex de type 6, situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing. Il offre une entrée avec dressing, un vaste séjour-salle à manger, une cuisine ouverte s'ouvrant sur une loggia fermée, ainsi que trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau. L'espace de vie se prolonge par une belle terrasse plein sud, sans vis-à-vis idéale pour profiter de moments en extérieur en toute tranquillité. À l'étage, une élégante mezzanine pouvant faire office de bureau, ainsi que deux chambres sous les toits équipés de placards offrent un espace supplémentaire confortable. Un garage en sous-sol de 18 m² vient parfaire ce bien. La résidence, sécurisée et soigneusement entretenue, propose des équipements de qualité, dont un court de tennis, un boulodrome et de magnifiques espaces verts paysagers. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 528 €

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.