



LES CLÉS DU SOLEIL

299 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13224 La Valette-du-Var

LA VALETTE DU VAR EN PLEIN CENTRE VILLE, FAUX T5 Idéalement placé : Marché, commerces, médecins, école, collège, toutes commodités sur place. Vaste appartement traversant et extrêmement lumineux, de 115m² en dernier étage, 3ème sans ascenseur, balcon exposé Sud/ouest, un séjour double, une loggia prolonge la cuisine indépendante, trois chambres possibilité d'une quatrième, dressing, salle de bains. WC. POUR LE STATIONNEMENT deux parkings sécurisés ET un grand garage POUR LE STOCKAGE une immense cave de 14m². Pratique Un local à vélos et poussettes commun. Quelques travaux seront à prévoir. Idéal pour une famille ou possibilité de moduler l'espace en loft en supprimant les cloisons ! Belle opportunité, rare à la vente ! LCDS 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.