LES CLÉS DU SOLEIL

309 000 €

Achat duplex
5 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 48 m²
Année construction : 1991
Exposition : Sud nord
Vue : Campagne
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Placard aménagé, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Duplex 13146 La Valette-du-Var

Superbe appartement en duplex de type 5 à saisir ! Idéalement situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier de Baudouvin, ce bien de 90 m² loi carrez (130m² de surface habitable) propose un confort de vie. Son large séjour de 33 m² vous offre un bel espace de vie, complété par une cuisine américaine équipée de presque 13m². Les 3 chambres sont complétées par 2 salles de douche et 2 toilettes pour plus de commodité. Pour votre détente, une vaste terrasse de 18 m² vous accueille avec une vue imprenable sur la campagne. Pour votre confort, l'appartement est équipé de double vitrage, placards, climatisation réversible et offre les avantages d'une résidence sécurisée. Pour vos biens, une cave est incluse. Stationnement aisé dans la résidence. Possibilité d'une place de parking privée en sus. À découvrir rapidement ! LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 560 €
Bien en copropriété
60 lots dans la copropriété 309 000 € honoraires d'agence inclus

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.