



LES CLÉS DU SOLEIL

440 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placards aménagés,
Balcon, Terrasse, Résidence sécurisée,
Garage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12871 La Seyne-sur-Mer

RARE SUR LE SECTEUR ! Parfait compromis avec une maison, ce vaste appartement de plus de 150m² situé tout près de l'espace marine, au pied du Fort Napoléon à la Seyne sur Mer vous offre un confort de vie non négligeable. Appréciez le grand salon séjour de plus de 40m² surmonté d'une mezzanine offrant nombreuses possibilités d'aménagement, une première terrasse prolonge cette pièce de vie. La cuisine indépendante vous donnera accès à la deuxième terrasse au calme. Les 3 chambres de plus de 10m² dont une aménagée en suite, développent la partie nuit, complétées par un dressing et de nombreux rangements. Au rez-de-chaussée vous rejoindrez la cave, attenante au garage, et 2 emplacements privatifs viennent compléter le bien. Résidence sécurisée, accès privé piétons au parc du Fort, Contactez-nous pour visiter ! 04.94.00.77.77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 440 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.