



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1939

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : ART DECO

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13482 Toulon

Situé à quelques pas du cœur du centre-ville de Toulon, au sein d'une résidence Art Déco des années 1939, cet appartement d'environ 107 m² saura vous séduire par son cachet, sa luminosité et sa terrasse unique. Nichée au 8^e étage d'un immeuble de 9 étages, cette propriété offre une vue imprenable sur la rade de Toulon, le fort de Six-Fours et le Mont Faron. Entièrement rénové avec goût, l'appartement est en excellent état — vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Il se compose d'un vaste espace de vie de près de 50 m², regroupant salon, salle à manger et cuisine neuve, ainsi qu'un coin bureau fermé par une élégante verrière style industriel. L'espace nuit comprend deux chambres, deux salles d'eau et un WC indépendant. La terrasse de 70 m², rare et exceptionnelle pour la résidence, constitue un véritable atout, idéale pour profiter du panorama et des belles soirées toulonnaises. Enfin, l'appartement dispose également d'une grande cave en sous-sol et d'un grenier, parfaits pour le stockage supplémentaire. LES CLES DU SOLEIL LA SERINETTE 04 94 46 27 27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 628 €



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.