



LES CLÉS DU SOLEIL

245 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Jardinet privatif, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13282 Toulon

RARE Sur le secteur très recherché de La Serinette, T4 plein de charme de 80 m² dans petite copropriété de style bastide comportant 6 lots seulement, situé au premier et dernier étage. Joli salon lumineux de 22m² avec placards, cuisine aménagée et équipée (Hotte, plaque de cuisson, four), coin nuit avec 3 chambres dont une de 16m² avec une mezzanine pouvant servir de bureau ou de rangement, salle de bains, wc indépendants. Le lot est complété par une place de parking privée dans l'enceinte de la copropriété fermée par un portail électrique, et en annexe un petit jardinet à usage privatif est destiné à l'appartement. Pour toutes demandes d'information appeler le 04.94.46.27.27 Agence de Toulon La Serinette

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.