



LES CLÉS DU SOLEIL

137 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,
Climatisation, Résidence sécurisée,
Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil

Appartement 13341 Toulon

Toulon Brunet – T4 traversant avec vue dégagée et parking sécurisé : Au cœur d'une copropriété des années 60, très bien entretenue, découvrez cet agréable appartement de type 4, traversant nord/sud, d'une superficie de 65 m². Situé au 6e et avant-dernier étage, il bénéficie d'un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Entièrement climatisé et équipé de double vitrage, cet appartement vous séduira par son confort et sa fonctionnalité. Vous apprécierez sa cuisine aménagée et équipée, avec un espace cellier attenant, semi-ouverte sur un lumineux séjour double de plus de 25 m² — offrant la possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins. Côté nuit, vous disposerez d'une spacieuse salle d'eau, de WC suspendus indépendants, ainsi que de deux belles chambres : l'une avec un dressing intégré, l'autre avec une superbe vue sur le Mont Faron. Un dressing supplémentaire, situé entre les deux chambres, vient compléter les espaces de rangement. Les charges de copropriété, d'environ 135 € par mois, comprennent le chauffage, l'ascenseur ainsi que l'entretien des nombreux espaces verts de la résidence — un montant raisonnable au vu des prestations offertes. Vous bénéficierez également d'un vaste parking collectif



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.