



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine
aménagée équipée

2 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13448 Toulon

TOULON EST - BEAULIEU : Résidence Sainte-Marie : Situé en rez-de-chaussée, cet ancien T4 de plus de 74 m² a été intelligemment repensé pour offrir deux espaces distincts : un T3 traversant de 57 m² et un studio indépendant d'environ 15 m², chacun avec son entrée séparée. Le studio, exposé plein sud, se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine à aménager, ainsi que d'une salle d'eau. Parfait pour un étudiant, un pied-à-terre ou de la location courte durée. Le T3, traversant nord-sud, propose un bel espace de vie de plus de 20 m² avec cuisine ouverte et cellier attenant, deux chambres, un dressing aménagé, une salle de bains avec douche et baignoire d'angle, un second cellier et des WC séparés. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des espaces verts. Adresse de l'appartement : 158 avenue Sergent Gabriel Jourdan 83100 Toulon Un bien aux multiples possibilités : résidence principale avec revenu locatif, investissement pur, ou colocation. À visiter sans tarder ! LES CLES DU SOLEIL BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.