



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13367 Toulon

TOULON EST – Spacieux appartement T4 avec terrasse et vue dégagée Situé à proximité immédiate du Champs de Mars, au sein d'une résidence sécurisée de bon standing, ce superbe appartement traversant de plus de 80 m² allie confort, luminosité et vue dégagée dans un cadre de vie recherché. Nichée au 5e étage avec ascenseur, cette belle adresse vous accueille par une entrée menant à un vaste espace de vie de plus de 30 m², baigné de lumière et prolongé par une terrasse plein sud offrant un panorama dégagé sans vis-à-vis. La cuisine ouverte, élégamment intégrée à l'espace séjour, promet convivialité et praticité. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres avec rangements intégrés, dont deux bénéficiant d'un balcon privatif exposé nord, garantissant calme et fraîcheur. Une salle de bains et des WC indépendants complètent ce bien. Prestations de qualité : - Résidence sécurisée de bon standing - Climatisation - Double exposition Nord/Sud - Vue dégagée - Terrasse & balcon - Ascenseur - Proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Possibilité achat en sus d'une place de parking dans la résidence au prix de 10 000 € Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie citadine élégante et confortable. LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.