



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, VMC simple flux,
Buanderie, En très bon état, Proche des
commodités, Climatisation, Lumineux,
Cuisine aménagée équipée, Garage,
Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13467 Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE 74 m² - 4 PIECES - GARAGE - CAVE Charmant appartement à vendre, dans une résidence calme et bien entretenue. Situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1948, cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa surface de 74 m² bien agencée. Il comprend un séjour lumineux de 21 m², orienté sud, ainsi que 3 chambres d'environ 10m² ainsi qu'une buanderie. La cuisine ouverte est entièrement équipée, apporte modernité et convivialité à l'ensemble. Une salle d'eau avec WC et une arrière cuisine, viennent compléter l'espace de vie. L'appartement entièrement refait à neuf est doté de double vitrage oscillo-battant, d'une VMC simple flux, d'une climatisation réversible. Petit plus non négligeable, l'appartement dispose d'un garage avec une ouverture motorisée, un point d'eau, ainsi qu'une cave. En parfait état, proche des commodités il offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. **LES PLUS: ENTIEREMENT RENOVE - PROCHE COMMODITES**. Les Clés du Soleil Cuers 04.94.00.12.12
Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.