



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Placard aménagé, Balcon, Ascenseur,
Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine
aménagée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13389 Toulon

TOULON, quartier Pont du Las appartement de 74m² au 2ème étage. Au calme est traversant cet appartement est constitué de deux chambres, d'une salle de bain, un wc séparé, il saura répondre à vos besoins de confort et d'espace. Le séjour spacieux de 20m² ouvert sur une large terrasse. Une cuisine indépendante aménagée ouvrant sur une terrasse abritée, un placard aménagé. Le bien nécessite quelques travaux de rénovation qui vous permettront d'y apporter votre touche personnelle. L'immeuble, construit en 1970, est en bon état et offre un cadre de vie sécurisé avec son ascenseur et sa résidence sécurisée. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 048 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.