

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13516 Toulon

Petit-Bois – Appartement T3 en rez-de-chaussée avec terrasse, au calme au coeur du quartier résidentiel très prisé du Petit-Bois, à proximité immédiate des établissements Fénelon et Bon-Accueil, et à moins de 10 minutes à pied des plages du Mourillon, découvrez ce T3 de 65 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée. Exposé Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement calme et arboré, idéal pour profiter pleinement des soirées d'été. Il se compose de : - Une pièce de vie de 18m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, - Une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, - Deux chambres, dont une donnant accès à la terrasse. - Une salle de bain, WC séparés, - Un dressing. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir . Un bien rare sur le secteur, offrant un fort potentiel dans un cadre de vie privilégié lesclésdusoleil la serinette 0494462727

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 608 €

**Bien en copropriété**

**27 lots dans la copropriété**



Les Clés du Soleil - 1009 avenue François Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.