

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13516 Toulon

Petit-Bois – Appartement T3 en rez-de-chaussée avec terrasse, au calme au coeur du quartier résidentiel très prisé du Petit-Bois, à proximité immédiate des établissements Fénelon et Bon-Accueil, et à moins de 10 minutes à pied des plages du Mourillon, découvrez ce T3 de 65 m² situé en rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée. Exposé Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement calme et arboré, idéal pour profiter pleinement des soirées d'été. Il se compose de : - Une pièce de vie de 18m² donnant sur une terrasse de 12 m², - Une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, - Deux chambres, dont une donnant accès à la terrasse. - Une salle de bain, WC séparés, - Un dressing. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. Un bien rare sur le secteur, offrant un fort potentiel dans un cadre de vie privilégié
lesclesdusoleil la serinette 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.