



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1964

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Terrasse, Garage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13473 Toulon

TOULON EST – FONT-PRÉ : T3 Traversant avec Terrasse, Balcon, Jardin Privatif, Garage et Combles Aménageables Au cœur d'un petit lotissement calme sans charges de copropriété, venez découvrir ce spacieux appartement de type 3 au potentiel de transformation exceptionnel. Situé au 1er et dernier étage d'un immeuble des années 60, cet appartement traversant Est/Ouest s'accompagne d'une parcelle de terrain privative de 118 m², idéale pour vos moments en extérieur, ainsi qu'un garage et un cellier. Un escalier extérieur mène à une agréable terrasse, avant de pénétrer dans un séjour lumineux de 23 m² ouvert sur un balcon. La cuisine indépendante peut être facilement ouverte sur la pièce de vie pour créer un espace convivial. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Atout supplémentaire : les combles offrent la possibilité d'aménager environ 60 m² habitables supplémentaires selon vos besoins. L'appartement nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une toile vierge pour créer un lieu de vie à votre image. Bien rare sur le secteur – à visiter sans tarder ! LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.