



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon fermé, Ascenseur, Terrasse en loggia, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13397 Toulon

Dans le quartier central du Champs de Mars, coup de cœur pour ce T3 remis au goût du jour, développant 60m<sup>2</sup> prolongés d'une grande terrasse fermée de 15m<sup>2</sup>. Agréablement exposé à l'Ouest, avec une vue dégagée, vous entrez par un petit hall agrémenté d'un premier espace de rangement. La cuisine indépendante vous fait face, pratique et fonctionnelle, s'ouvrant sur un balcon fermé. Le salon précède l'espace nuit desservi par un vaste couloir, vous emmenant vers les 2 chambres, le toilette indépendant et la salle d'eau. La grande terrasse fermée apportera de la profondeur et une belle lumière dans chacune des pièces. Une cave complète le bien. L'emplacement en hyper centre vous donne accès à tous les transports en commun, la gare non loin et commodités à pieds. Poss de location de stationnement à proximité Plus d'infos et visites aux Clés du Soleil, 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.