



# LES CLÉS DU SOLEIL

150 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Ascenseur, Volets roulants électriques

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12696 Toulon

En centre-ville Toulonnais en zone franche à 10 minutes du tribunal dans un immeuble bien placé, en bon état avec ascenseur. Local professionnel de type appartement T3 de 42,45 m<sup>2</sup> avec jolie vue dégagée. Il se compose de 3 bureaux dont 1 de 14 m<sup>2</sup> avec beaucoup de placards. 1 WC avec point d'eau, 1 salle d'attente parfait pour profession libérale ou tertiaire. 04.83.69.05.54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 328 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 150 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.