



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Placard aménagé, Balcon, Ascenseur,

Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13469 Toulon

Toulon Brunet – T3 traversant avec vue dégagée et parking sécurisé : Au cœur d'une copropriété des années 60, très bien entretenue, découvrez cet agréable appartement de type 3, traversant nord/sud, d'une superficie de 55 m². Situé au 6e et avant-dernier étage, il bénéficie d'un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Vous profiterez d'une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir sur le séjour) donnant accès à un balcon exposé sud de 4 m², d'une loggia-cellar, de deux chambres de 10 et 11 m², d'une salle de bain, de WC séparés ainsi que d'un dressing. L'appartement nécessitera quelques travaux de modernisation. Les charges de copropriété, d'environ 120 € par mois, comprennent le chauffage, l'ascenseur ainsi que l'entretien des nombreux espaces verts de la résidence — un montant raisonnable au vu des prestations offertes. Vous bénéficierez également d'un vaste parking collectif sécurisé et réservé aux résidents, permettant de stationner plusieurs véhicules facilement. En lot annexe une cave de 4 m². Idéal pour un 1er achat !!!!! LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.