



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Parking privatif, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13523 Toulon

À vendre – Toulon Ouest Dans une résidence bien entretenue de 1978, découvrez ce bel appartement T3 de 63 m², situé au 1er étage sur 5 avec ascenseur. En très bon état général, il offre des prestations confortables : Double vitrage Volets roulants électriques Climatisation Isolation par l'extérieur Cellier sur la terrasse Le bien comprend également : Une cave Un local à vélos Un parking privatif Vous profiterez d'un jardin commun au sein de la copropriété, idéal pour les moments de détente. Emplacement recherché à Toulon Ouest, proche des commodités

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.