



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13532 Toulon

Proche du centre de Toulon, haut Pont du Las, un appartement T3 de 53m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble construit en 1960 est à vendre. L'appartement, qui nécessite des rénovations, est orienté sud-nord offrant une agréable lumière tout au long de la journée. Il comprend deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Il est aussi doté d'une cuisine indépendante. Dernier loyer 750€. À saisir ! Tel: 04 94 00 77 77

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com) - [www.lesclesdusoleil.com](http://www.lesclesdusoleil.com)

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.