



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Jardin, Accès privé par l'extérieur, Terrasse, Climatisation, Abri de jardin, Toilette indépendant

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13385 Toulon

Agréable rez de jardin au sein d'une résidence calme et sans passage, à l'Est de Toulon, développant environ 66m² + une grande véranda isolée de 15m². Vous serez séduit par son bel extérieur offrant espace terrasse et jardin, ainsi qu'un cabanon permettant de stocker vos vélos et accessoires divers. À l'intérieur, spacieux séjour climatisé de 35m² avec cuisine américaine, et un espace nuit dissocié composé de deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. De nombreux rangements, un stationnement privatif et un accès privé par l'extérieur viennent compléter le bien idéal couple ou petite famille. Écoles et transports communs devant la résidence, accès autoroute non loin, aucune nuisance Plus d'infos et visites aux CLES DU SOLEIL LA VALETTE 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

153 lots dans la copropriété



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.