



LES CLÉS DU SOLEIL

159 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1972

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,

Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13260 Toulon

Appartement de 60 m² en vente dans le quartier du Champs de Mars à Toulon. Au 2^{ème} étage d'une résidence de 6 niveaux avec ascenseur, ce bien offre une vue citadine agréable. L'exposition ouest révèle tout le potentiel de son généreux balcon de 15 m². Le bien comprend une cuisine indépendante récente équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Les atouts de cet appartement à rénover : double vitrage neuf, bonne isolation, parking privatif en sous-sol, cave, chauffage et eau chaude collectifs. Les clés du soleil: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.