



# LES CLÉS DU SOLEIL

359 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 4029 Saint-Mandrier-sur-Mer

Les clés du Soleil vous propose dans une petite copropriété au calme ,en dernier étage avec ascenseur et cave ,ce lumineux et spacieux T3 de 71,95 m2 ouvrant sur une terrasse de 19,60 m2 au cœur de la presqu'île de Saint Mandrier Village. Cet appartement est vendu loué . Idéal investisseur. Les clés du soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 284 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.