



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13414 Le Pradet

Les Clés du Soleil vous propose en exclusivité un appartement T3 en rez-de-chaussée surélevé avec balcon et loggia. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence calme et bien entretenue. D'une surface de 61m², il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une loggia pratique, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Vous apprécierez la luminosité, la fonctionnalité des espaces, ainsi que la place de stationnement collective mise à disposition dans la résidence. Un bien rare dans le secteur, idéal pour un premier achat, un investissement ou une résidence principale. À visiter sans tarder ! Pour les visites contacter Céline CURELY 06.32.98.75.16 agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon n° 878586403.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> 04 94 20 18 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.